

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Điều chỉnh lần 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 25/BC-SKHĐT ngày 05/01/2021 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung Tiến Hưng của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng không nung Bình Phước làm chủ đầu tư (Điều chỉnh lần 01); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 11/11/2020, nộp bổ sung ngày 24/11/2020 và ngày 22/12/2020 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng không nung Bình Phước.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng không nung Bình Phước - Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 3801112494 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26/11/2015, cấp thay đổi lần 5 ngày 22/10/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Thị Thanh Loan, sinh ngày 16/12/1983, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 025987358 cấp ngày 19/6/2015 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú số 14.01 Block 2, khu cao ốc Dragonhill, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay số 14.01 Block 2, khu cao ốc Dragonhill, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất gạch không nung và viên nén.
2. Mục tiêu: Đầu tư sản xuất gạch không nung và viên nén gỗ.
3. Quy mô dự án:  
Công suất:
  - 4.900 m<sup>3</sup> viên nén gỗ/năm.
  - 40 triệu viên gạch không nung/năm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
  - Diện tích: 12.071,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
  - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng không nung Bình Phước được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08058 ngày 04/10/2016.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).  
*Trong đó:*
  - Vốn góp của Công ty: 25.000.000.000 đồng.
  - Vốn vay: 5.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - \* **Giai đoạn 1:** Thực hiện dự án Nhà máy gạch không nung Tiến Hưng:
    - Quý III/2016: Hoàn tất thủ tục pháp lý, san lấp mặt bằng;
    - Quý IV/2016: Tiến hành xây dựng nhà xưởng sản xuất, lắp đặt máy móc thiết bị.
    - Quý I/2017: Đưa nhà xưởng vào hoạt động.



\* **Giai đoạn 2:** Thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, viên nén:

- Quý IV/2020: Hoàn thành điều chỉnh chủ trương đầu tư, lắp đặt máy móc thiết bị.

- Quý I/2021: Đưa dự án đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:**

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng không nung Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án đi vào hoạt động. Trong quá trình hoạt động phải thực hiện đúng theo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày

12/11/2015 của Chính phủ. Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 1444/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 6;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (10Thg-08/01) 5



*Trần Văn Mi*